GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. V470



Espectacular casa reformada con piscina en Empuriabrava

Elegancia, confort y eficiencia energética en una ubicación privilegiada de la Costa Brava

Le presentamos esta impresionante vivienda situada en una de las zonas más cotizadas de Empuriabrava, en un entorno residencial muy tranquilo y con la ventaja de poder alquilar amarre muy cerca de la propiedad.

La casa se ubica sobre una parcela de 405 m² y dispone de 201 m² construidos, perfectamente distribuidos para ofrecer confort, amplitud y funcionalidad. Cuenta con 4 habitaciones y 3 baños completos, además de un garaje privado de 26 m².

Completamente reformada, la vivienda destaca por sus acabados de alta calidad y su excelente nivel de equipamiento. Su moderna cocina americana, totalmente nueva, ha sido diseñada con materiales de primera y se integra perfectamente en un luminoso salón, creando un espacio abierto ideal para el día a día y el disfrute en familia.

Precio: **569.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

Para garantizar el máximo confort durante todo el año, la propiedad dispone de sistemas de aire acondicionado reversible completamente nuevos, que ofrecen climatización eficiente tanto en verano como en invierno.

En el exterior, la propiedad ofrece una amplia terraza rodeada de preciosas plantas que aportan privacidad y encanto, junto a una magnífica piscina privada que convierte el espacio en un auténtico oasis de relax.

Además, la vivienda dispone de placas solares, lo que garantiza una notable eficiencia energética y un importante ahorro en las facturas de electricidad.

Una oportunidad única de adquirir una casa lista para entrar a vivir en una de las ubicaciones más exclusivas de la Costa Brava.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	peni 153, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	201 m^2
Estado:	Perfecto estado	Habitaciones:	4
Baños:	3 baños	Garaje:	26 m^2
Piscina:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	405 m^2		