



Casa en venta en Empuriabrava al canal ancho con HUTG

Moderna villa exposicion Sur al canal ancho

Casa moderna orientada al sur, situada en el canal ancho de Empuriabrava, en una de las zonas más exclusivas y valoradas de la marina. La vivienda disfruta de una excelente orientación, lo que le permite aprovechar al máximo la luz natural durante todo el día y ofrecer espacios agradables y luminosos en cada estancia. Dispone de 4 habitaciones y 3 baños, distribuidos de forma funcional para ofrecer comodidad tanto en el día a día como en estancias vacacionales. Sus amplios espacios interiores están pensados para combinar confort, privacidad y una vida práctica en un entorno privilegiado. Ubicada junto al canal, esta propiedad reúne diseño contemporáneo, buena ubicación y una excelente calidad de vida. Además, cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una opción muy atractiva tanto para uso particular como para inversión. Una casa ideal para quienes buscan una vivienda moderna, bien situada y con todas las ventajas de disfrutar del estilo de vida mediterráneo en Empuriabrava.

Precio: 1.495.000 €

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	EBRE, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	205 m ²
Sup. Útil:	180 m ²	Cédula hab.:	
Estado:	Perfecto estado	Habitaciones:	4
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Garaje:	Sí	Terraza:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	540 m ²	Amueblado:	Sí