GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. BHS-A-R275



Piso a 150m de la Playa, con Licencia Turística y Parking en Almadrava, Roses

Piso reformado en venta con licencia turística a 150 m de la playa en Almadrava, Roses, en un entorno exclusivo y tranquilo junto al mar en la Costa Brava, con alta rentabilidad.

Descubre este piso en venta en Almadrava, una de las zonas más exclusivas y demandadas de Roses. Situado a solo 150 metros de la playa, esta propiedad combina ubicación, confort y una excelente oportunidad de inversión gracias a su licencia turística activa.

La vivienda se encuentra en planta baja, sin escaleras ni barreras arquitectónicas, dentro de una comunidad tranquila y cuidada. Su orientación suroeste y su posición en esquina garantizan una gran luminosidad durante todo el día y mayor privacidad. Dispone de 58 m² útiles más una terraza de 5 m², distribuidos en dos dormitorios dobles con armarios empotrados, baño completo con ducha italiana y ventana, y un salón-comedor con cocina totalmente equipada abierta, creando un espacio moderno, funcional y muy luminoso. Desde el salón se accede

Precio: **299.000 €**

directamente a la terraza, ideal como zona de descanso. La vivienda se vende completamente amueblada e incluye aire acondicionado, ventanas de PVC con doble acristalamiento, acabados renovados, plaza de parking privada y trastero de 5 m².

Ubicado en Almadrava, una de las playas más valoradas de la Costa Brava, este piso permite disfrutar del mar a pocos pasos sin necesidad de coche. Su entorno destaca por su tranquilidad, aguas cristalinas, rutas naturales y cercanía a servicios, restaurantes y actividades náuticas. Es una zona muy demandada tanto para segunda residencia como para alquiler vacacional, lo que refuerza su atractivo como inversión inmobiliaria de alta rentabilidad en Roses.

La licencia turística activa convierte esta propiedad en una oportunidad única, permitiendo generar ingresos desde el primer día en una de las zonas con mayor ocupación turística de la Costa Brava. Una combinación ideal entre disfrute personal y rentabilidad.

Si buscas una propiedad cerca de la playa en Roses, lista para entrar a vivir y con gran potencial de inversión, esta es una oportunidad que no debes dejar escapar.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Situación:	DIAZ PACHECO, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	63 m^2
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	2
Baños:	1 baño	Parking:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí