GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

**ref. BHS-V-E262**



# Magnífica casa con piscina cerca del centro y playa de Empuriabrava

Casa de alto Standing con Piscina en la Costa Brava – arquitectura elegante en una ubicación privilegiada de Empuriabrava

Esta exclusiva casa en Empuriabrava combina una arquitectura atemporal, materiales de primera calidad y la tecnología más avanzada para crear un concepto de vivienda excepcional. Construida en 2018, la propiedad destaca por su elegante diseño, su amplia distribución y su excelente ubicación, a tan solo unos minutos de la playa y del centro de la localidad. Una opción perfecta para quienes buscan una casa de lujo en la Costa Brava y valoran la privacidad, el confort y la máxima calidad.

La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta baja, el amplio salón-comedor con cocina abierta, totalmente equipada con acabados de alta gama, constituye el corazón de la casa. Los grandes ventanales crean una transición fluida hacia la soleada terraza con piscina y jacuzzi, aportando una extraordinaria luminosidad a los espacios interiores. Esta planta también dispone de un lavadero, dos

Precio: **899.000 €**

dormitorios dobles, un baño completo y un aseo de cortesía.

En la planta superior se encuentra la espaciosa suite principal, que cuenta con una terraza privada, vestidor y un elegante cuarto de baño equipado con ducha y bañera de hidromasaje. Además, dos dormitorios adicionales disponen de baño en suite, ofreciendo el máximo confort tanto para la familia como para los invitados.

Entre sus exclusivas prestaciones destacan un aislamiento térmico de 200 mm, paneles solares, ventanas de doble acristalamiento con cámara de gas, calefacción central de gasóleo, sistema domótico, aire acondicionado reversible en todos los dormitorios, iluminación LED, estufa de leña y sistema de alarma.

Empuriabrava es uno de los destinos residenciales más exclusivos de la Costa Brava, reconocido por su extensa red de canales navegables, su puerto deportivo, sus kilómetros de playas de arena y su excelente infraestructura. En las inmediaciones encontrará restaurantes, comercios, campos de golf y una amplia oferta de actividades de ocio y deportes náuticos. Gracias a su privilegiada ubicación y a la constante demanda de propiedades de alta calidad, Empuriabrava se ha consolidado como uno de los mercados inmobiliarios más atractivos para realizar una inversión sólida y de gran valor en la costa mediterránea española.

Estaremos encantados de proporcionarle toda la información sobre esta extraordinaria propiedad y de organizar una visita personalizada. Descubra una casa que combina elegancia atemporal, el máximo confort y una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa Brava para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operación: | Venta | Tipo: | Casa |
| Situación: | MONTGRI, Empuriabrava, Alt Empordà | Sup. Construida: | 250 $m^2$ |
| Estado: | | Habitaciones: | 5 |
| Baños: | 4 baños , 1 lavabo | Parking: | Sí |
| Lavadero: | Sí | Trastero: | Sí |
| Terraza: | Sí | Jardín: | Sí |
| Piscina: | Sí | Calefacción: | Sí |
| Aire acondicionado: | Sí | Terreno: | 407 $m^2$ |