



Piso en venta en Santa Margarita

Espectacular piso en la 4ª planta de un bloque reciente con ascensor y vistas de ensueño.

Espectacular piso situado en la cuarta planta de un edificio reciente de cinco alturas con ascensor, ubicado en la apreciada zona de Santa Margarita, una de las áreas más tranquilas y demandadas por su entorno natural y su proximidad a todos los servicios. La vivienda destaca especialmente por su amplia terraza orientada al suroeste, un espacio ideal para disfrutar de la luz natural durante gran parte del día y de unas vistas realmente impresionantes al parque natural, a los canales de Santa Margarita y al mar. Un lugar perfecto para relajarse, compartir momentos al aire libre y aprovechar al máximo el privilegiado entorno. En su interior, el piso ofrece una distribución cómoda y funcional, con 3 habitaciones amplias y luminosas, una de ellas tipo suite con baño completo privado, aportando un plus de confort e intimidad. Además, dispone de un segundo baño completo para invitados, pensado para ofrecer mayor comodidad en el día a día y en las visitas. La vivienda incorpora también una práctica zona de lavandería y un sistema de climatización con calefacción por conductos, que garantiza una temperatura

Precio: 460.000 €

agradable en todas las estaciones del año y refuerza el confort general del hogar. El edificio cuenta con piscina y jardines comunitarios, espacios ideales para disfrutar de un entorno cuidado y agradable sin salir de casa. Además, la oferta incluye una plaza de parking y un trastero en el sótano, aportando valor añadido y una solución práctica de almacenamiento y aparcamiento.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Situación:	DEL PASTOR, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	110 m ²
Sup. Útil:	80 m ²	Estado:	Perfecto estado
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		