



Elegancia, confort y una ubicación privilegiada frente a la Ciudadela de Roses

Una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con la playa, el centro de Roses y la emblemática Ciudadela a solo unos pasos de su hogar.

Hay viviendas que destacan por su ubicación y otras por la calidad de sus acabados. Este exclusivo apartamento reúne ambas cualidades para ofrecer un estilo de vida único en el corazón de Roses.

Ubicado en una primera planta con ascensor, y a tan solo unos pasos de la playa y del centro comercial, disfruta de unas magníficas vistas a la histórica Ciudadela de Roses y al mar, un entorno privilegiado donde la luz mediterránea es la protagonista durante todo el año.

Uno de sus mayores atractivos es su amplia terraza orientada hacia la Ciudadela, un espacio ideal para desayunar al aire libre, relajarse con un buen libro o disfrutar de inolvidables veladas contemplando el entorno y la brisa del Mediterráneo.

Precio: 579.000 €

De reciente construcción, la vivienda ha sido diseñada con un concepto moderno y funcional, cuidando cada detalle y utilizando materiales de primera calidad. Su amplia zona de día integra una elegante cocina abierta con el salón-comedor, desde donde se accede directamente a la terraza, creando una perfecta continuidad entre el interior y el exterior.

La zona de descanso está compuesta por tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño, ofreciendo el máximo confort, privacidad e independencia. Además, dispone de un práctico cuarto de lavandería independiente, destinado a la zona de lavado.

Las ventanas de doble acristalamiento, el aire acondicionado y la excelente calidad de los acabados garantizan bienestar y eficiencia energética durante todo el año.

Una propiedad exclusiva que combina diseño contemporáneo, confort y una ubicación inmejorable, ideal como residencia habitual, segunda residencia o como inversión en una de las zonas más cotizadas de la Costa Brava.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Situación:	Sevilla, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	146 m ²
Sup. Útil:	110 m ²	Estado:	Perfecto estado
Habitaciones:	3	Baños:	3 baños , 1 lavabo
Parking:	Sí	Trastero:	4 m ²
Terraza:	17 m ²	Ascensor:	Sí