



## Casa en venta en Roses

Casa con piscina privada, ascensor y espectaculares vistas al mar

Magnífica vivienda de 193 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 402 m<sup>2</sup>, situada en una posición privilegiada con impresionantes vistas panorámicas al mar, la bahía, el puerto y las montañas. La casa se distribuye en varias plantas, todas comunicadas mediante ascensor, y dispone de 3 dormitorios: dormitorio principal en suite, un dormitorio doble y uno individual. Además, cuenta con un estudio independiente, ideal para invitados, despacho o alojamiento adicional. En el interior encontramos un luminoso salón-comedor con acceso a las terrazas, cocina independiente totalmente equipada y espacios amplios y funcionales. El exterior es uno de los grandes atractivos de la propiedad, con piscina privada, amplias terrazas en diferentes niveles, zona de barbacoa y espacios para disfrutar del clima mediterráneo y de las magníficas vistas. La propiedad dispone además de garaje privado para 2 coches + 2 plazas de aparcamiento exteriores. EXTRAS : Calefacción por el suelo , placas solares , A/C reversible !

**Precio: 795.000 €**

|              |                                          |                        |                    |
|--------------|------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Operación:   | Venta                                    | Tipo:                  | Casa               |
| Situación:   | PRUDENCI BERTRANA,<br>Roses, Alt Empordà | Sup. Construida:       | 193 m <sup>2</sup> |
| Estado:      | Perfecto estado                          | Habitaciones:          | 4                  |
| Baños:       | 3 baños                                  | Parking:               | Sí                 |
| Garaje:      | Sí                                       | Terraza:               | Sí                 |
| Jardín:      | Sí                                       | Piscina:               | Sí                 |
| Calefacción: | Sí                                       | Aire<br>acondicionado: | Sí                 |
| Terreno:     | 402 m <sup>2</sup>                       | Ascensor:              | Sí                 |
| Amueblado:   | Sí                                       |                        |                    |