GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS V1348



Espectacular propiedad en una parcela de 2.111 m², con vistas panorámicas al paisaje de Roses y a su

Terraza de 60 m2, piscina de 10x5 mts y garaje de 37 m2.

La planta baja se abre con un elegante hall de entrada de estilo clásico, con arco de medio punto y suelo en tonos cálidos. A la izquierda, un aseo de cortesía y la suite principal: dormitorio con baño completo, amplio vestidor con isla central y acceso directo a una terraza cubierta de 60 m².

Desde el vestíbulo se accede al luminoso salón de aire mediterráneo, con chimenea, arcos y zona de estar independiente. Junto a él, una cocina totalmente equipada y un espacioso lavadero con armarios empotrados, que comunica con el garaje de 37 m² con puerta motorizada.

El salón también da acceso a la terraza cubierta, ideal para disfrutar de la vista al jardín y de puestas de sol inolvidables, con escalera hasta el jardín y una magnífica piscina de 5 x 10 m.

Precio: **1.150.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

En la planta inferior, bajo la terraza, hay un amplio trastero, la sala de instalaciones y otra terraza cubierta que da acceso a un dormitorio con baño propio y a un gimnasio privado.

La propiedad incluye además un apartamento independiente totalmente equipado, con cocina, salón, 2 dormitorios y baño con bañera y ducha, ideal para invitados. Todas las habitaciones tienen acceso directo a la terraza y a la piscina.

Entre los extras: calefacción central por gasoil, aire acondicionado, alarma, riego automático y portón de acceso motorizado.

La vivienda se vende amueblada, con el elegante mobiliario que se aprecia en las fotografías.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Carrer del Nord, Pau, Alt Empordà	Sup. Construida:	673 m^2
Sup. Útil:	414 m^2	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	5	Baños:	3 baños , 1 lavabo
Parking:	Sí	Garaje:	42 m^2
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	60 m^2	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	2.139 m^2	Amueblado:	Sí