GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS G1350



Preciosa casa con licencia turística y amarre privado – sur y playa a pie.

Amarre de 8 mts, 3 dormitorios, 2 baños y un aseo.

Una propiedad con un encanto muy especial para los amantes del mar y la navegación.

Esta amplia y luminosa casa de pescador orientada al sur combina el carácter mediterráneo con el privilegio de disponer de amarre privado de 8 m x 4,5 m, en un bonito puerto privado con acceso directo al canal.

Situada a pocos pasos del centro y de la playa, ofrece una ubicación ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, tanto como residencia habitual como segunda vivienda.

La planta principal dispone de un acogedor salón-comedor con chimenea, cocina americana climatizada con salida a terraza, un dormitorio doble en suite, baño con ducha, aseo de cortesía y un encantador altillo, perfecto como zona de lectura,

Precio: **499.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

música, despacho o dormitorio adicional.

En la planta baja encontramos dos dormitorios, un baño completo y una agradable terraza-solárium parcialmente cubierta, equipada con bar exterior y cocina de verano, ideal para disfrutar de comidas y reuniones al aire libre.

La propiedad dispone además de parking exterior privado.

Una vivienda con personalidad, amplitud y una ubicación privilegiada para quienes desean tener su hogar y su barco en el mismo lugar.

No dude en contactarnos para obtener más información o concertar una visita.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Port Rhodes, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	175 m^2
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	2 baños , 1 lavabo	Parking:	Sí
Amarre:	Sí	Terreno:	137 m^2
Balcón:	Sí	Amueblado:	Sí