GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

**ref. BHS-A-STM299**



# Estudio con vistas al mar y con piscina en venta en Rosas – Santa Margarita

Estudio reformado, con vistas al mar y piscina en venta en Santa Margarita, Roses

Disfrute de un pied-à-terre ideal en la Costa Brava con vistas al mar, piscina y un entorno natural excepcional en Santa Margarita

¿Busca un apartamento de vacaciones en la Costa Brava o una inversión inmobiliaria en Roses? Descubra este encantador estudio en venta en Santa Margarita, con magníficas vistas al mar, al canal y al Parque Natural dels Aiguamolls de l'Empordà. Situado en un entorno privilegiado, esta propiedad es perfecta para disfrutar del litoral mediterráneo durante todo el año.

Este luminoso estudio destaca por su distribución funcional y su agradable terraza, desde la que podrá contemplar unas vistas despejadas al mar, los canales y los espacios naturales que lo rodean. Cada espacio ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y luminosidad, creando un ambiente acogedor y agradable. Se encuentra en una residencia privada con excelentes zonas comunes, que incluyen

Precio: **109.000 €**

amplios jardines, una gran piscina comunitaria ideal para los días de verano, pista de tenis, zona de juegos infantiles, aparcamiento comunitario y servicio de vigilancia nocturna que garantiza tranquilidad y seguridad.

Ubicado en Santa Margarita, una de las zonas más cotizadas de Roses, este estudio disfruta de una situación privilegiada, a pocos minutos de las playas, la marina, comercios, restaurantes y carriles bici. Frente al Parque Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, ofrece un estilo de vida único entre el mar y la naturaleza. Ya sea como segunda residencia, apartamento vacacional en la Costa Brava o inversión para alquiler turístico, esta propiedad representa una excelente oportunidad gracias a su ubicación y a los servicios de la residencia.

¿Busca un estudio con vistas al mar y piscina en Roses - Santa Margarita? Contacte hoy mismo con Brava Home Standing para organizar una visita y descubrir una propiedad con un excelente potencial en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operación: | Venta | Tipo: | Estudio |
| Situación: | ED. TRAMUNTANA, Roses, Alt Empordà | Sup. Construida: | 35 $m^2$ |
| Estado: | Restaurado | Baños: | 1 baño |
| Terraza: | Sí | Ascensor: | Sí |
| Amueblado: | Sí | | |