GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

**ref. EI-701**



# Casa adosada con vistas al canal cerca de la playa

Casa de 3 dormitorios, garaje y vistas al canal, en la zona de Salins.

Magnífica casa adosada, idealmente situada en la zona más demandada de Empuriabrava. Una propiedad poco habitual en el mercado, con vistas al canal de los Salins y una ubicación privilegiada, cerca de la playa y de los comercios.

Se compone de un amplio y muy luminoso salón, una cocina independiente, así como un baño con ducha en la planta baja. En la planta superior encontrará 3 dormitorios y un espacioso cuarto de baño.

Esta propiedad también incluye un garaje y una plaza de aparcamiento.

Existe además la posibilidad de adquirir un atractivo amarre para velero de 14 m x 4,20 m.

Precio: **447.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

**ref. EI-701**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operación: | Venta | Tipo: | Casa |
| Situación: | Empuriabrava, Alt Empordà | Sup. Construida: | 140 $m^2$ |
| Sup. Útil: | 94 $m^2$ | Estado: | Buen estado |
| Habitaciones: | 3 | Baños: | 2 baños , 2 lavabos |
| Parking: | Sí | Garaje: | Sí |
| Calefacción: | Sí | Aire acondicionado: | Sí |
| Terreno: | 80 $m^2$ | Amueblado: | Sí |