GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. EI-704



Casa de pescador con amarre para velero y licencia turística

Casa de 2 dormitorios con amarre de 18 m x 4,50 m antes de los puentes

Amplio garaje y espacio de amarre de 4,5 x 18 metros, ideal también para veleros.

La vivienda ofrece cocina equipada, sofá cama, 2 baños, 2 dormitorios, 2 aires acondicionados y balcón. Además, dispone de toldos eléctricos, sistema fotovoltaico de 5,5 kW, que contribuye a reducir el impuesto sobre la propiedad y a minimizar el coste de la electricidad, estufa de pellets, licencia de alquiler y caja fuerte empotrada.

Aparcamiento frente al apartamento. Ubicación muy cómoda, a poca distancia del centro y de las playas.

Propiedad muy bien cuidada.

Precio: **399.000 €**

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. EI-704

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Isla cartago nova, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	77 m^2
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	2
Baños:	2 baños , 1 lavabo	Parking:	Sí
Garaje:	28 m^2	Terraza:	Sí
Amarre:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	63 m^2	Balcón:	Sí
Amueblado:	Sí		