GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS A1352

Estudio con encanto y vistas al Club Náutico-Empuriabrava

Estudio de 30 m² con una terraza de 6 m².

Luminoso estudio de 30 m² con balcón, orientación suroeste y vistas privilegiadas al Club Náutico de Empuriabrava.

Situado en una primera planta con ascensor, este acogedor apartamento ofrece una distribución práctica y funcional, perfecta para disfrutar de la esencia mediterránea de Empuriabrava.

La vivienda cuenta con un agradable salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio diáfano y luminoso. Dispone además de un baño independiente con ducha y un amplio armario empotrado en la entrada, que aporta un práctico espacio de almacenamiento.

Uno de sus principales atractivos es su agradable balcón orientado al suroeste, desde el que se disfruta de las vistas al Club Náutico y de una magnífica

Precio: **145.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

luminosidad durante gran parte del día. Su tamaño permite instalar cómodamente una mesa para 4 a 6 personas, convirtiéndolo en el lugar ideal para desayunos, comidas o cenas al aire libre.

El estudio está equipado con aire acondicionado reversible, toldo y ventanas de doble acristalamiento, garantizando confort y bienestar durante todo el año.

Una propiedad con mucho encanto, en una ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan vivir junto al agua, una segunda residencia o una interesante oportunidad de inversión en una de las zonas más características de Empuriabrava.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Situación:	Del Club Náutico, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	38 m^2
Sup. Útil:	30 m^2	Estado:	Perfecto estado
Baños:	1 baño	Terraza:	12 m^2
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Ascensor:	Sí	Amueblado:	Sí