GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. BHS-A-E322



Apartamento en venta con licencia y vistas al canal en Empuriabrava

Apartamento en venta con vistas al canal y terraza en Empuriabrava

Disfruta del sol, las vistas al canal y la vida mediterránea en Empuriabrava

¿Buscas un apartamento en venta en Empuriabrava con vistas al canal, una gran terraza orientada al sur y amarre para barco? Este acogedor inmueble de 42 m² combina luminosidad, confort y un entorno residencial tranquilo. Además, dispone de licencia turística, un atractivo adicional para quienes desean disfrutar de la Costa Brava y estudiar las posibilidades de alquiler vacacional.

La vivienda cuenta con una agradable zona de estar, cocina, un dormitorio y un baño completo con ducha. Su orientación sur proporciona una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día, mientras que la amplia terraza con vistas al canal ofrece un espacio ideal para comer al aire libre, relajarse al sol y disfrutar del entorno. El apartamento dispone también de doble acristalamiento y aire acondicionado para mayor confort durante todo el año. La propiedad incluye un

Precio: **191.000 €**

amarre de 7 x 2,50 m y una plaza de aparcamiento privada, ambos compartidos con el propietario de un apartamento vecino. También es fácil aparcar en la calle, justo delante del edificio.

Situado en una zona residencial de Empuriabrava, rodeada de casas, este apartamento permite disfrutar de un ambiente tranquilo y del estilo de vida náutico característico de la localidad. Empuriabrava, conocida por sus canales navegables y su proximidad a las playas de la Costa Brava, ofrece un entorno atractivo tanto para disfrutar de las vacaciones como para establecer una segunda residencia. La licencia turística puede aportar un interés adicional desde el punto de vista de la inversión.

¿Te gustaría descubrir este apartamento con vistas al canal en Empuriabrava? Contacta con nosotros para recibir más información o concertar una visita y descubrir todo su potencial.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Situación:	SC EBRE/PORT SIRENA, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	42 m^2
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	1
Baños:	1 baño	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Amarre:	Sí
Aire acondicionado:	Sí		