GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

**ref. V489**



# Magnífica casa totalmente en planta baja con piscina privada – Empuriabrava

## Confort, privacidad y eficiencia energética en una de las zonas más cotizadas de Empuriabrava.

Les presentamos esta magnífica casa de una sola planta, situada en el sector Pení, una de las zonas residenciales más tranquilas y demandadas de Empuriabrava. Una ubicación privilegiada, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia en la Costa Brava.

La vivienda destaca por su distribución cómoda y funcional, con 3 dormitorios y 2 baños completos, ofreciendo espacios ideales para toda la familia. Su diseño íntegramente en planta baja garantiza comodidad y practicidad en el día a día.

Equipada con aires acondicionados reversibles y paneles solares, la propiedad ofrece confort durante todo el año y una mayor eficiencia energética.

En el exterior, encontramos una amplia terraza con piscina privada, un espacio

Precio: **510.000 €**

perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, relajarse al sol y compartir momentos inolvidables con familiares y amigos.

La propiedad cuenta además con un garaje privado de 17 m².

Una excelente oportunidad para adquirir una casa con piscina privada, amplios espacios exteriores y todas las comodidades, en uno de los sectores más apreciados de Empuriabrava.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operación: | Venta | Tipo: | Casa |
| Situación: | pení, Empuriabrava, Alt Empordà | Sup. Construida: | 171 $m^2$ |
| Sup. Útil: | 115 $m^2$ | Estado: | Buen estado |
| Habitaciones: | 3 | Baños: | 2 baños |
| Garaje: | 17 $m^2$ | Piscina: | Sí |
| Terreno: | 365 $m^2$ | Amueblado: | Sí |