GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. V485



Estudio en venta en Port GREC con impresionantes vistas a la marina y montaña con licencia turística

Estudio moderno totalmente reformado con licencia turística – ideal inversión y alta rentabilidad

En venta atractivo estudio con impresionantes vistas, completamente reformado y listo para entrar a vivir. Sus amplios ventanales, recientemente renovados, aportan una gran luminosidad natural durante todo el día, creando un ambiente cálido, agradable y muy confortable.

La vivienda dispone de licencia turística, un valor añadido muy importante que permite su explotación inmediata en alquiler vacacional, convirtiéndola en una excelente oportunidad de inversión con alta rentabilidad y alta demanda en la zona.

Situado en una ubicación privilegiada, en el sector Port Grec, este estudio es ideal tanto como residencia habitual, segunda residencia o como inversión destinada al alquiler turístico. Su estado impecable permite disfrutarlo o rentabilizarlo desde el

Precio: **140.000 €**

primer día, sin necesidad de realizar ninguna reforma.

Una oportunidad única de adquirir una propiedad con encanto, vistas despejadas y una extraordinaria luminosidad en una de las zonas más demandadas.

Extras: ascensor y aire acondicionado reversible.

Operación:	Venta	Tipo:	Estudio
Situación:	Port Grec, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	38 m^2
Estado:		Baños:	1 lavabo
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	38 m^2
Ascensor:	Sí		