GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

**ref. BHS-A-E324**



# Piso con LICENCIA TURÍSTICA, parking y bonitas vistas al canal en Empuriabrava

Disfruta del encanto de Empuriabrava desde este acogedor apartamento, con licencia turística,  donde la luz natural, las vistas al canal y el estilo de vida mediterráneo se combinan con una interesante oportunidad de inversión.

Con 45 m², la vivienda destaca por su luminosidad y su distribución funcional. Dispone de una agradable zona de estar con cocina abierta, dos dormitorios y un cuarto de baño con ducha.

Su amplia terraza con bonitas vistas al canal es uno de sus grandes atractivos, un espacio perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse al sol y contemplar el paisaje. El apartamento cuenta además con doble acristalamiento, aire acondicionado y plaza de aparcamiento privada, elementos que aportan un plus de confort.

La propiedad dispone de licencia turística, un atractivo valor añadido que permite combinar el disfrute personal de la vivienda con la posibilidad de obtener ingresos

Precio: **195.000 €**

mediante el alquiler vacacional.

Ubicado en una tranquila zona residencial, rodeada de canales y viviendas, el apartamento permite disfrutar del ambiente característico de Empuriabrava y de su singular estilo de vida náutico. Sus canales navegables, sus playas y su privilegiada ubicación en plena Costa Brava convierten esta localidad en un destino especialmente atractivo tanto para disfrutar de una segunda residencia como para invertir en una propiedad con potencial turístico.

¿Buscas una vivienda que combine disfrute personal y oportunidades de rentabilidad? Contacta con nosotros para obtener más información o concertar una visita y descubrir todo lo que este apartamento puede ofrecerte.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operación: | Venta | Tipo: | Piso / apartamento |
| Situación: | EBRE/PORT SIRENA, Empuriabrava, Alt Empordà | Sup. Construida: | 45 $m^2$ |
| Estado: | Buen estado | Habitaciones: | 2 |
| Baños: | 1 baño | Parking: | Sí |
| Terraza: | Sí | Aire acondicionado: | Sí |