GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. HS V1335



Espectacular casa de diseño en Empuriabrava.

Con amarres de 14 metros y piscina.

Villa situada en uno de los canales amplios de Empuriabrava, con 14 metros de amarje, pensada para aquellos que valoran la comodidad, la calidad constructiva y el acceso directo al agua.

La vivienda se organiza en torno a un espacio principal abierto, donde la cocina se integra con el salón-comedor, aportando amplitud y funcionalidad en el día a día. Dispone de 4 dormitorios dobles, todos con baño en suite; uno de ellos en la planta baja y los otros tres en la planta superior, lo que permite una distribución práctica tanto para uso familiar como para invitados.

La zona exterior se conecta de manera fluida con el interior: desde el salón se accede directamente a la terraza, el jardín y la piscina, creando un conjunto equilibrado y fácil de disfrutar.

La arquitectura, de líneas mediterráneas, prioriza la luz natural y el confort, con

Precio: **1.390.000 €**

acabados cuidados y una ejecución pensada tanto para uso habitual como vacacional.

Una propiedad bien resuelta en una ubicación consolidada, ideal para aquellos que quieren disfrutar de Empuriabrava con embarcación.

Contáctanos y estaremos encantados de ampliarte la información o acompañarte en una visita.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Noguera, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	181 m^2
Estado:		Habitaciones:	4
Baños:	4 baños	Parking:	Sí
Garaje:	Sí	Terraza:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	492 m^2
Amueblado:	Sí		