



## Piso nuevo en primera planta con vistas al mar en venta, Roses P-1

Piso nuevo en primera planta con vistas al mar en venta, Roses P-1

Esta lujosa promoción situada en una posición privilegiada y delante de la playa Els Palangres con unas vistas directas al mar mediterráneo y a la Bahía de Roses el edificio consta de 15 viviendas de 2 y 3 habitaciones y 28 plazas de parking. Impresiona, no sólo por su inmejorable ubicación en PRIMERA LÍNEA DE MAR y por su arquitectura moderna, mediterránea y con los mejores materiales. El complejo tiene 2 bloques, uno de 9 viviendas y otro de 6 viviendas colocadas majestuosamente en forma escalonada para que todas las viviendas disfruten de unas magníficas vistas al mar. En medio de los 2 bloques se sitúa la piscina desbordante.

El piso está situado en un bajo y consta de 80m<sup>2</sup> habitables con un jardín privado de 34,95 metros, terraza cubierta de 22 metros y una piscina privada de agua salada con unas bonitas vistas directas al mar, dispone de un sótano de 80m<sup>2</sup>, el apartamento dispondrá de una entrada con comedor/salón con cocina abierta, 3

**Precio: 745.000 €**

habitaciones, 2 cuartos de baño, el apartamento dispondrá de aire acondicionado central frío / calor por conducto, ventanas con triple vidrio, piscina privada de agua salada y se integrara las mejores calidades.

La promoción está en construcción desde junio del 2021 y estará finalizada el 2º semestre de 2022.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Alt Empordà
Superficie:	118 m <sup>2</sup>	Habitaciones:	3
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Terraza:	22 m <sup>2</sup>	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí