GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 111091

Casa con piscina y amarre de 30 m antes de los puentes

Espectacular villa con amarre de 30m y terreno de 1735 m2. ¡No te pierdas la oportunidad de tener tu propio paraíso junto al mar! ¡Contáctanos ya!

¡Increíble villa de lujo en Empuriabrava! Con aprox. 350m² de superficie construida y una parcela orientada al sur de 1.735m², esta propiedad es única. Cuenta con un amarre de 30 metros ideal para veleros, garaje barco de 10x4 metros y está pensada para los amantes de los deportes acuáticos. En la planta baja, dos apartamentos independientes con dormitorio y baño cada uno, uno de ellos con sala de estar y cocina. La parte principal ofrece una amplia sala de estar de 60m², comedor, cocina equipada, dos dormitorios y baño. En la primera planta, una oficina, dos dormitorios y dos baños, además de una impresionante terraza en la azotea. Equipada con calefacción central, aire acondicionado, chimenea, alarma, estanque de peces, garaje para tres coches, terrazas con barbacoa, piscina 10x3,5 metros climatizada. ¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir como un rey en esta maravillosa villa!

Precio: **2.495.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 111091

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	544 m^2
Habitaciones:	5	Baños:	5 baños , 1 lavabo
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Patio:	Sí
Jardín:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	1.735 m^2	Amarre:	30 M