GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 111609

Agradable villa con amarre de 17x8 m antes de los puentes

Casa con amarre de 17x8 m a 500 m de la playa de Empuriabrava

Esta villa se encuentra en la mejor zona residencial de Empuriabrava, a solo cinco minutos a pie de la playa principal. Ofrece al propietario muchas comodidades como la de tener un amarre de 17x8 m antes de los puentes. En la planta baja hay un aseo, el salón-comedor con cocina abierta y el acceso al exterior para poder disfrutar de la piscina. En la primera planta tenemos dos dormitorios, uno de ellos como suite con baño contiguo, y un segundo cuarto de baño separado con bañera. Ambas habitaciones tienen acceso a diferentes terrazas. Dispone de otra pequeña estancia que se podría utilizar como una habitación individual. Una escalera interior conduce a la gran terraza solárium, que ofrece una magnífica vista al mar y a la ciudad.

Extras: Amarre de 17x8 m antes de los puentes, piscina exterior, ducha exterior, plazas de aparcamiento, aire acondicionado, calefacción central de gasoil, garaje, caja fuerte, persianas eléctricas, lavadero.

Precio: **820.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 111609

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	200 m^2
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños , 1 lavabo
Parking:	Sí	Garaje:	superficie
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	415 m^2	Balcón:	Sí
Amarre:	17x8 m		