GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 111691



Casa totalmente reformada con vistas al mar

Bonita casa totalmente reformada con 5 dormitorios, piscina, vistas al mar en Roses

Déjate seducir por esta exclusiva villa de 240 m², ubicada en el tranquilo y codiciado sector de Mas Fumats, un entorno privilegiado rodeado de naturaleza y a tan solo cinco minutos de Roses. Construida sobre una amplia parcela de 804 m², la vivienda ha sido completamente renovada con un exquisito diseño contemporáneo que combina elegancia, confort y funcionalidad.

Los espacios abiertos, la abundante luz natural y la cuidada distribución crean una atmósfera sofisticada y acogedora, donde cada estancia ha sido concebida para disfrutar de las impresionantes vistas al mar y a la montaña.

Distribuida en dos plantas y con acceso directo desde la carretera, la propiedad dispone de tres amplios garajes, ofreciendo comodidad y practicidad en el día a día.

Precio: **790.000 €**

La planta principal alberga un espectacular salón-comedor de generosas dimensiones, integrado con una moderna cocina americana equipada con isla central, el lugar perfecto para compartir momentos inolvidables. En este mismo nivel encontramos una elegante suite, un aseo de cortesía, una sala de juegos, lavandería y trastero. Desde la zona de estar se accede directamente al exterior, donde una magnífica piscina y un baño completo invitan a disfrutar del estilo de vida mediterráneo en un entorno de absoluta privacidad.

La planta superior ofrece cuatro luminosos dormitorios, entre ellos una magnífica suite con acceso a una impresionante terraza panorámica desde la que contemplar inolvidables amaneceres y puestas de sol sobre el mar y las montañas. Esta planta se completa con un baño adicional y un aseo independiente.

Una propiedad excepcional que reúne diseño contemporáneo, acabados de calidad, amplitud y unas vistas privilegiadas, convirtiéndose en una oportunidad única para quienes buscan una residencia exclusiva en uno de los enclaves más atractivos de la Costa Brava.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Almeria, 14, Mas Fumats, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	240 m^2
Estado:		Habitaciones:	5
Baños:	4 baños , 2 lavabos	Parking:	Sí
Garaje:	Sí	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Piscina:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	804 m^2	Amueblado:	Sí