ref. 111704



## Magnífica casa casa con piscina

Casa moderna de 4 dormitorios a 800 m de la playa

Encontrará esta agradable casa en una zona tranquila de Empuriabrava. Construida en dos niveles, tiene una superficie de 240m2 y una parcela de 525 m2. En la planta baja dispondrá de tres habitaciones dobles, una de las cuales es suite, y un baño adicional. La cocina americana muy bien equipada se abre a la sala de estar y la terraza. El salón-comedor tiene, al igual que la cocina, grandes ventanales que se abren al exterior donde se encuentran un porche, una piscina y el jardín, todos orientados al sureste. La primera planta consta de una suite principal muy amplia con vestidor. Además, no solo tiene una gran terraza de 150m2 sino que también dos habitaciones adicionales que hoy son una oficina y un taller de pintura. Cerca del centro y a unos 800 mts de la playa, se podrá desplazar a pie o en bicicleta.

La casa fue construida hace unos diez años, por lo que tiene doble acristalamiento, aire acondicionado, calefacción, garaje, portón eléctrico. La casa se vende sin muebles.

Precio: **770.000 €** 

Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)

B-02834166



REAL ESTATE

ref. 111704

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	$240 \text{ m}^2$
Habitaciones:	4	Baños:	3 baños
Garaje:	Sí	Trastero:	Sí

Terraza: Sí Patio: Sí Jardín: Sí Piscina: Sí Calefacción: Sí Aire Sí

acondicionado:

Terreno: 525 m<sup>2</sup>

Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona) Aicat : 10697

B-02834166