



## Casa con amarre en exclusiva ubicación.

¡Gran oportunidad! Casa esquinera ubicada en canal principal.

Gran oportunidad! Le presentamos en venta esta casa, situada junto al canal principal. La propiedad, al ser esquinera, ofrece dos amarres de aproximadamente 12 metros cada uno. Con una excelente exposición al sur, esta casa es muy luminosa, lo que le permitirá disfrutar del sol en sus terrazas y solarium. Con tres dormitorios, dos baños, comedor, cocina americana y garaje, ofrece un espacio cómodo y funcional. Bien equipada dispone de aire acondicionado y ventanas de PVC, esta propiedad está lista para habitar. ¡No deje pasar esta oportunidad!

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Empuries C, 23, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	143 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	105 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	CHG024771101
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Garaje:	Sí	Terraza:	115 m <sup>2</sup>
Amarre:	Sí	Aire:	Sí

**Precio: 699.000 €**

Terreno:	264 m <sup>2</sup>	acondicionado:	
Amarre:	amarres 17x3mts	Amueblado:	Sí