GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 111835



Oportunidad única: Estudio en venta en Empuriabrava. Ideal para inversión o escapada.

Estudio en primera línea de mar, ideal para inversión. Con Licencia Turística HUTG, este inmueble en Empuriabrava es una oportunidad única. No dejes pasar la oportunidad de tener tu refugio junto al mar por solo 130.000 €. ¡Contáctanos!

DISPONE DE LICENCIA TURÍSTICA

Estudio en la 12a planta de un edificio en primera línea de mar, con impresionantes vistas al Norte, abarcando toda Empuriabrava y el río Muga.

Con una distribución eficiente de 33 metros cuadrados, más 4 de terraza, el inmueble cuenta con un acogedor recibidor con sofá-cama y un cuarto de ducha. La estancia principal alberga el salón-cocina-comedor.

La cocina está equipada con electrodomésticos de calidad, incluyendo horno, microondas, nevera y cafetera. Además, presenta una práctica isla ideal para

Precio: **130.000 €**

comidas rápidas y armarios empotrados para mayor comodidad. El salón incluye un sofá-cama y TV/SAT.

Desde esta área se accede a la terraza cubierta, cerrada con acristalamiento, perfecta para disfrutar del espacio incluso en invierno.

Operación:	Venta	Tipo:	Estudio
Situación:	Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	33 m^2
Estado:	Buen estado	Baños:	1 baño
Terraza:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Ascensor:	Sí	Amueblado:	Sí