GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 111841

Fantástica casa en venta en Empuriabrava con amarre de 15 mts. en canal ancho.

Descubre esta hermosa casa totalmente renovada. Con 4 amplios dormitorios, amarre privado y una refrescante piscina, es el hogar ideal para disfrutar de momentos inolvidables. ¡No pierdas la oportunidad de vivir el estilo de vida que mereces!

Le presentamos esta impresionante casa de una sola planta, completamente renovada con sumo gusto y atención al detalle, que combina elegancia y confort en cada rincón. Situada en un amplio canal, esta propiedad excepcional cuenta con un amarre de 15 metros, ideal para los amantes de la navegación y deportes acuáticos. La vivienda se erige sobre una generosa parcela de 598m² y ofrece 210m² construidos, distribuidos de manera funcional y luminosa, proporcionando espacios agradables y acogedores para toda la familia.

El interior destaca por su amplio salón-comedor con cocina abierta, un espacio diseñado para disfrutar en familia y recibir a amigos, que se conecta directamente con un encantador y privado patio interior, ideal para disfrutar de agradables

Precio: **1.640.000 €**

comidas al aire libre durante todo el año. La vivienda dispone de cuatro dormitorios dobles, espaciosos y bien iluminados, dos de ellos con baño en suite para mayor comodidad y privacidad, además de un tercer baño completo que da servicio al resto de la casa, facilitando la vida diaria.

Toda la propiedad está equipada con aire acondicionado reversible, que garantiza un confort óptimo tanto en verano como en invierno, asegurando un ambiente agradable en cualquier época del año.

En el exterior, encontramos una generosa terraza con piscina, un verdadero oasis para relajarse y disfrutar del sol, así como una cocina de verano perfecta para realizar barbacoas y reuniones con amigos y familiares, además de un acogedor jardín de entrada que da la bienvenida a los visitantes. La propiedad incluye también un garaje cerrado y parking interior, ofreciendo espacio adicional para vehículos y almacenamiento.

Esta es una propiedad exclusiva y poco común en el mercado actual, que destaca por sus características únicas y su ubicación privilegiada.

No dude en contactarnos para obtener más información o concertar una visita y descubrir personalmente todo lo que esta vivienda tiene para ofrecer.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	209 m^2
Habitaciones:	4	Baños:	3 baños , 1 lavabo
Garaje:	Sí	Patio:	Sí
Amarre:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	598 m^2
Amarre:	15 metros		