GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. OA 111852



Estudio en Bahia con Licencia Turística

Descubre tu refugio en Empuriabrava (Castelló d'Empúries) por solo 222.000 €. Un lugar ideal para disfrutar de la tranquilidad y la belleza de la costa. No pierdas la oportunidad de hacer de este inmueble tu nuevo hogar. ¡Tu futuro te espera!

En venta: estudio totalmente reformado en primera línea de mar, ubicado en los Edificios Bahía.

Este luminoso estudio cuenta con 42 m² interiores y una terraza de 7 m², ofreciendo unas vistas excepcionales y una ubicación privilegiada frente al mar.

La vivienda ha sido renovada por completo, combinando comodidad con un diseño acogedor. Dispone de aire acondicionado, lo que garantiza confort durante todo el año.

Además, cuenta con licencia turística, lo que lo convierte en una excelente opción tanto como segunda residencia junto a la playa como para obtener una

Precio: **222.000 €**

rentabilidad estable mediante alquiler vacacional.

Situado en los reconocidos Edificios Bahía, en una zona muy demandada por su proximidad al mar, a servicios y a buenas conexiones, este estudio representa una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida y una inversión segura.

Operación:	Venta	Tipo:	Estudio
Situación:	Bahia I 5, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Útil:	42 m^2
Estado:		Baños:	1 baño
Terraza:	7 m^2	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		