



## Casa con amarre

Casa de tres dormitorios, piscina y amarre

Presentamos una excepcional villa tradicional renovada en 2025, ubicada en Empuriabrava, a solo unos pasos de la playa. Esta propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños, destacando una lujosa suite principal con vestidor. Disfrute de una moderna cocina-salón de planta abierta que se conecta a varias terrazas ideales para el entretenimiento. Además, cuenta con un trastero y una cocina de verano, perfectas para aprovechar los días soleados junto a la piscina de 4x8 m.

La villa está equipada con doble acristalamiento, persianas eléctricas de aluminio, rejas de seguridad y aire acondicionado para su confort. Dispone de aparcamiento privado para varios vehículos.

Como valor añadido, incluye un amarre privado de 3x9 m, dotado de agua y electricidad. ¡No pierda la oportunidad de visitar su nuevo hogar junto al mar!

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	166 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	547 m <sup>2</sup>
Amueblado:	Sí		