GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. OA111859



Casa con amarre

Casa de tres dormitorios, piscina y amarre

Presentamos una excepcional villa tradicional renovada en 2025, ubicada en Empuriabrava, a solo unos pasos de la playa. Esta propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños, destacando una lujosa suite principal con vestidor.
Disfrute de una moderna cocina-salón de planta abierta que se conecta a varias terrazas ideales para el entretenimiento. Además, cuenta con un trastero y una cocina de verano, perfectas para aprovechar los días soleados junto a la piscina de 4x8 m.
La villa está equipada con doble acristalamiento, persianas eléctricas de aluminio, rejas de seguridad y aire acondicionado para su confort. Dispone de aparcamiento privado para varios vehículos.
Como valor añadido, incluye un amarre privado de 3x9 m, dotado de agua y electricidad. ¡No pierda la oportunidad de visitar su nuevo hogar junto al mar!

Precio: **755.000 €**

Goertz und Partner 2021 S.L.U.
B-02834166
Teléfono +34 972 45 28 76 - E-mail: info@goertzundpartner.com
Club Nàutic Puerto · Edif. Nausica A - Poblat Típic - 17487 Empuriabrava (Girona)
Aicat : 10697

GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. OA111859

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Falconera 24, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	166 m^2
Estado:		Habitaciones:	3
Baños:	3 baños	Parking:	Sí
Terraza:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	547 m^2	Amueblado:	Sí