GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 111864



Acogedor apartamento en venta en Empuriabrava, ideal para disfrutar de todas las ventajas de la zona.

Descubre este encantador apartamento en la codiciada zona de Alberes, ideal para inversión. Cuenta con licencia turística, ofreciendo una gran oportunidad para rentas.

En Empuriabrava, en el sector Alberes, encontrará este acogedor apartamento de un dormitorio, con cuarto de baño, cocina funcional y un comedor luminoso. Situado en la segunda planta de un edificio de tres alturas, ofrece un entorno tranquilo y privado. Desde la ventana, podrá disfrutar de vistas despejadas que aportan luz y bienestar a la vivienda.

A tan solo dos minutos a pie, dispone de un parque infantil, ideal para quienes desean tener un espacio de juegos cerca de casa y poder supervisar a los más pequeños con total comodidad.

Su ubicación es muy práctica, ya que se encuentra junto a una pequeña zona comercial con todos los servicios necesarios para el día a día: panadería,

Precio: **135.000 €**

supermercado, peluquería, cafetería y otros comercios de proximidad.

El dormitorio cuenta con cama doble y el comedor dispone de sofá cama, lo que convierte este apartamento en una opción muy interesante tanto para una pareja como para una familia con uno o dos niños pequeños.

Una vivienda cómoda, bien ubicada y con todos los servicios al alcance.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Situación:	Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	41 m^2
Sup. Útil:	37 m^2	Estado:	Restaurado
Habitaciones:	1	Baños:	1 baño
Amueblado:	Sí		