GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 111867



Casa en venta en Empuriabrava, con amarre y garaje. ¡Tu refugio ideal te espera!

Descubre esta exclusiva propiedad en venta, ideal para quienes desean adquirir una casa con un amarre de 10 x 3.5. No dejes pasar esta oportunidad única. ¡Hazla tuya antes de que se agoten!

Descubra esta atractiva y moderna casa de 110 m2 construidos, que combina de manera excepcional funcionalidad y estilo contemporáneo.

La propiedad se destaca por contar con un práctico WC de cortesía y una hermosa cocina abierta que fluye de manera armónica hacia un amplio salón comedor, el cual está equipado con una acogedora chimenea y ofrece encantadoras vistas al canal. Desde este acogedor espacio, podrá disfrutar de un atractivo amarre de 10x3.5 mts, una característica única e inigualable de esta vivienda que maximiza su potencial.

Además, la casa dispone de 3 dormitorios dobles, perfectamente diseñados para brindar confort y bienestar, así como de dos baños completos, asegurando

Precio: **440.000 €**

privacidad y comodidad para toda la familia. En la planta superior, una amplia terraza con vistas al mar y al canal proporciona un refugio tranquilo, ideal para relajarse, con escasa visibilidad de vecinos que garantiza su intimidad.

Incluye también un garaje cerrado, que añade un nivel extra de comodidad y seguridad para sus vehículos. No deje pasar la oportunidad de visitar esta exclusiva propiedad que combina calidad de vida con un entorno natural incomparable.

Extras: ventanas de aluminio de alta calidad, aire acondicionado para su confort en climas cálidos.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Caballito de Mar, 36-37 1-3, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construida:	110 m^2
Sup. Útil:	94 m^2	Estado:	
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños , 1 lavabo
Parking:	Sí	Terraza:	30 m^2
Amarre:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Amueblado:	Sí	Amarre:	10x 3,5 mts