GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 111869



Piso en venta en Roses cerca de la playa, 2 dormitorios, 2 baños, ascensor, local-estudio

Piso en excelente ubicación en Roses, a solo 300 metros de la playa. Vivienda luminosa y bien situada, ideal tanto como residencia habitual como inversión o segunda residencia. Disfruta de la comodidad de vivir junto al mar con todos los servicios cerca.

Piso en venta en Roses, a tan solo 300 metros de la playa, en una ubicación inmejorable de la Costa Brava.

Esta vivienda cuenta con dos dormitorios y dos baños completos, ofreciendo una distribución funcional y cómoda.

Incorpora ventanas de aluminio, calefacción de gas y aire acondicionado, asegurando el máximo confort durante todo el año.

El edificio dispone de ascensor y la propiedad incluye un trastero que actualmente se utiliza como estudio, perfecto como despacho o espacio polivalente.

Precio: **236.000 €**

Además, existe la opción de adquirir una plaza de parking y un trastero adicional por 25.500 €, una solución práctica en esta zona tan cercana al mar.

Se trata de un piso luminoso y bien equipado, con gran potencial, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, gracias a su excelente ubicación cerca de la playa y de todos los servicios.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Situación:	Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	71 m^2
Sup. Útil:	59 m^2	Estado:	Buen estado
Habitaciones:	2	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Trastero:	11 m^2	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		