GOERTZ & PARTNER
REAL ESTATE

ref. 111870



Vive el Mediterráneo desde esta acogedora casa en Mas Fumats

Déjate conquistar por una propiedad que combina elegancia, confort y un entorno privilegiado, donde la tranquilidad y las vistas hacen de cada día una experiencia única.

La propiedad impresiona por su arquitectura moderna y su mobiliario de alta calidad, que se integra armoniosamente en el paisaje mediterráneo. Los grandes ventanales inundan de luz las habitaciones y ofrecen unas vistas espectaculares del azul intenso del mar Mediterráneo, la bahía de Roses y el paisaje de los alrededores.

La práctica distribución de la casa hace que esta villa sea especialmente atractiva. El nivel de vida inferior tiene un piso separado que es perfecto para los huéspedes o para alquilar. Esto ofrece flexibilidad y oportunidades de ingresos adicionales..

La zona exterior de la villa es un verdadero oasis de relajación. Una amplia terraza con piscina y cocina de verano contigua invita a relajarse y ofrece el lugar perfecto

Precio: **890.000 €**

para disfrutar de acogedoras barbacoas con la familia y los amigos. La piscina (calentable) ofrece un refrescante chapuzón en los calurosos días de verano y está rodeada de un cuidado jardín que garantiza privacidad y tranquilidad.

El interior de la villa se caracteriza por una elegancia atemporal y materiales de alta calidad. Un amplio salón con cocina americana ofrece mucho espacio para reuniones sociales y pone de relieve el estilo de vida moderno. Los dormitorios son amplios y confortables y los elegantes cuartos de baño están equipados con grifería de última generación.

La villa dispone de tecnología y equipamiento domésticos modernos que garantizan el máximo confort. Desde calefacción por suelo radiante hasta aire acondicionado, sauna y domótica inteligente: se ha pensado en cada detalle para que su vida cotidiana sea lo más agradable posible.

Esta villa en el norte de la Costa Brava es más que una casa: es un estilo de vida. Un lugar donde disfrutar cada día del ambiente mediterráneo y de la belleza del entorno. No se pierda la oportunidad de ver esta propiedad exclusiva y ver por sí mismo por qué es ideal, incluso como residencia principal.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Cadis, Roses, Alt Empordà	Sup. Construida:	373 m^2
Estado:	Buen estado	Habitaciones:	4
Baños:	3 baños	Garaje:	Sí
Terraza:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	1.513 m^2	Amueblado:	Sí